



Ostseeklar.de

Ferienwohnungen & Ferienhäuser

Fewo-Verwalter Anwendertreffen 2023

Onlinevermarktung von Ferienunterkünften an der Ostsee

Agenda

1. Wir stellen uns vor
2. Anbindung bei Ostseeklar
3. Übermittlung der Daten
4. Darstellung des Inserats
5. Pakete bei Ostseeklar
6. Filter bei Ostseeklar
7. Zusätzliche Leistungen
8. Vorteile bei Ostseeklar

1. Wir stellen uns vor

May-Britt Schaper

Product Ownerin Ostseeklar

Fabian Weiß

Account Manager Ostseeklar



2. Anbindung bei Ostseeklar

1.

Registrierung bei Ostseeklar.de

Kostenlos und unkompliziert.

2.

Zugangsdaten bei Xsigns anfragen

Diese erhalten Sie per E-Mail.

3.

Unterkünfte bei Ostseeklar.de synchronisieren

Gemeinsam nehmen wir die kostenpflichtige Anbindung vor.

Voraussetzungen:
Feondi, Variante B

3. Übermittlung der Daten



4. Darstellung des Inserats

4.01 Eigene Objektnummer

4.02 Kundenbewertungen


4.03 Merk- und Teilfunktion

4.04 Fotogalerie


Villa Ostseetraum (ACHTUNG: Testobjekt) ❤️

📍 Bastorf – Objekt-Nr.: 257729
★★★★★ 5 Bewertungen

📌 Merken 🔄 Teilen 🖨️ Drucken



Das ist der Kurzname und die Bildunterschrift




📏 ca. 800 m 🧑‍🎒 bis zu 5 Pers. 🏠 50 m²




🛏️ Schlafzimmer: 1 🐾 Haustiere erlaubt

4. Darstellung des Inserats

4.05 Preisrechner


4.06 Unterkunftsbeschreibung

 **Preisrechner** Bitte geben Sie Reisezeit und Personenanzahl an, um den Preis zu berechnen.

| ANREISE | ABREISE | PERSONENANZAHL | |
|--|--|--|-----------------|
| 04.11.2023  | 11.11.2023  | 2 Personen  | Anfrage stellen |

2 Personen und 7 Nächte vom 04.11.2023 - 11.11.2023 ✔ Verfügbar

7 Nächte für 2.150,00 €
[> Preisdetails & Zahlung](#)



Gastgeber / Vermittler
[Herr Max Mustermann](#)

| Beschreibung | Ausstattung | Lage | Belegung | Zahlung | Stornoinfo | Bewertung | Kontakt | Anfrage stellen |
|--------------|-------------|------|----------|---------|------------|-----------|---------|-----------------|
|--------------|-------------|------|----------|---------|------------|-----------|---------|-----------------|

Beschreibung der Ferienwohnung in Bastorf

TESTOBJEKT, bitte keine Anfragen senden!

Die Villa Ostseeraum wurde 2011 komplett neu saniert und renoviert. Insgesamt befinden sich in der Villa 2 komplett eingerichtete Wohnungen für jeweils 4 Personen. Beide Wohnungen (jeweils 85 qm) haben je 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, einen Wohnbereich (50 qm) mit Kamin sowie eine vollausgestattete Küche. Die Couch im Wohnzimmer kann zudem als Schlafcouch umfunktioniert werden.

Beide Wohnungen haben einen großzügigen Balkon mit einem Strandkorb, um den Sonnenuntergang genießen zu können.

Im Badezimmer befindet sich sowohl eine Dusche, als auch ein großer Whirlpool.

Für die Wintermonate: Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet. Sie können es sich natürlich auch vor dem Holz-Kamin bei einem Glas Wein gemütlich machen.

Hinweis: Das Grundstück ist nicht umzäunt, Hunde können nicht frei umherlaufen und sollten an der Leine geführt werden.

test

4. Darstellung des Inserats

4.07 Ausstattungsmerkmale in 9 verschiedenen Kategorien

Ausstattung von Villa Ostseetraum (ACHTUNG: Testobjekt)...

Küche

- ✓ Tiefkühlfach
- ✓ Backofen
- ✓ Kühlschrank
- ✓ Kaffeemaschine
- ✓ Wasserkocher
- ✓ Herd
- ✓ 2-Plattenherd

Bad & Wellness

- ✓ Dusche
- ✓ Badewanne
- ✓ Haartrockner
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Kindertoilettensitz

Schlafen

- ✓ Doppelbett
- ✓ Schlafsofa

Technik

- ✓ Internet
- ✓ Telefon
- ✓ Waschmaschine
- ✓ DVD-Player
- ✓ TV
- ✓ Radio

Service

- ✓ Bettwäsche
- ✓ Handtücher
- ✓ Kinderbett
- ✓ Hochstuhl
- ✓ Bügeleisen

Haus & Garten

- ✓ Kamin
- ✓ Gartennutzung
- ✓ umzäuntes Grundstück
- ✓ Rolläden/Verdunklung
- ✓ Schreibtisch

Auto und Rad

- ✓ Garage
- ✓ Carport
- ✓ Parkplatz
- ✓ E-Bike Ladestation
- ✓ E-Auto Ladestation
- ✓ Abschließbarer Fahrradraum
- ✓ Fahrradunterstellmöglichkeit

Gesundheit

- ✓ Seniorengerecht
- ✓ Rauchen erlaubt
- ✓ Nichtraucher

Freizeit

- ✓ Meerblick
- ✓ Strandkorb
- ✓ Spielplatz
- ✓ Schaukel
- ✓ Spielecke

4. Darstellung des Inserats

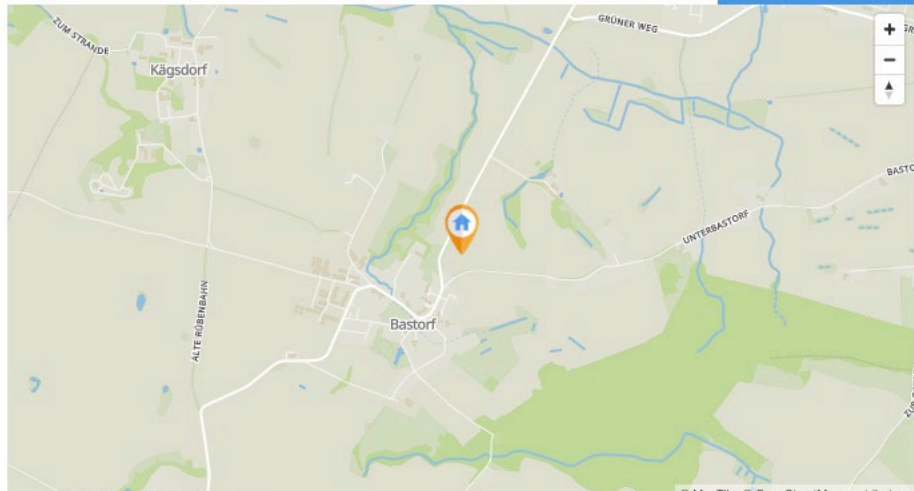
4.08 Lagebeschreibung/ Karte zur Einsicht der genauen Lage

Lage

In der Lagebeschreibung können Sie z.B. eine Ortsbeschreibung, Anfahrtswege und Ausflugsziele oder auch Einkaufsmöglichkeiten, Sportmöglichkeiten, usw. erläutern. Je mehr Informationen der Gast erhält, desto interessanter erscheint Ihr Objekt.

Test

[Als Satellitenbild anzeigen](#)

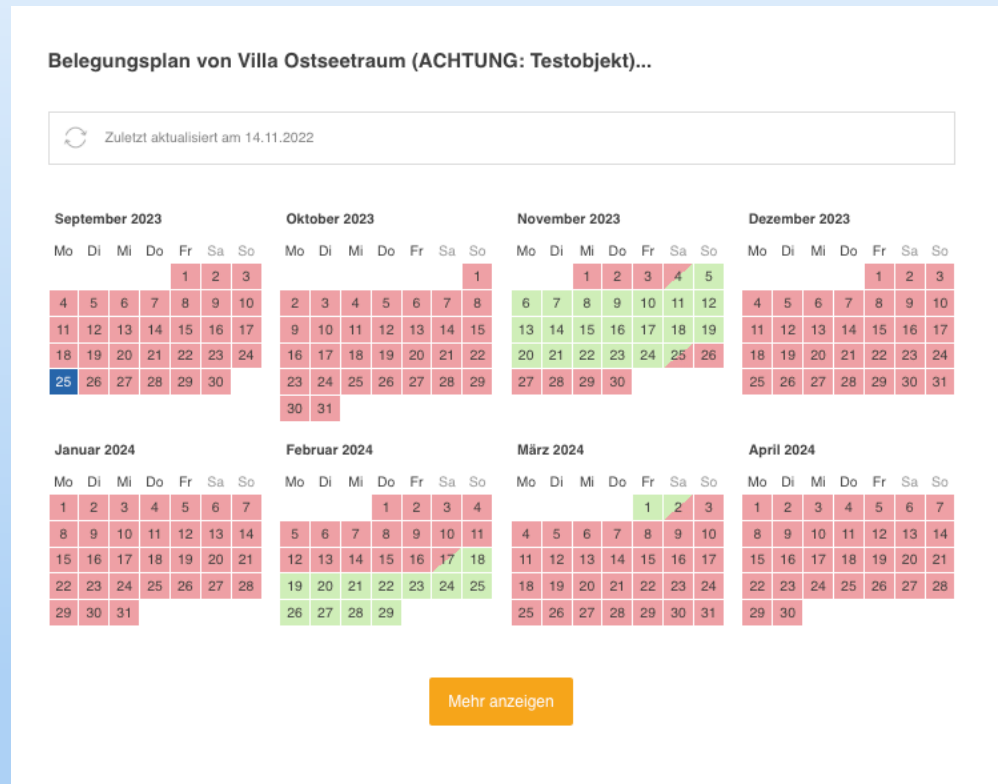


© MapTiler © OpenStreetMap contributors

Achtung: Leider wird die genaue Lage des Objektes nicht immer korrekt dargestellt. Bitte beachten Sie unbedingt den Beschreibungstext.

4. Darstellung des Inserats

4.09 Einsicht des Belegungsplans



4. Darstellung des Inserats

4.10 Preisgestaltung

- Inklusive und zusätzliche Leistungen
- Hinweise und Informationen zur An- und Restzahlung und den Stornierungsbedingungen

Preisübersicht [> zum Preisrechner](#)

2 Personen und 7 Nächte vom 04.11.2023 - 11.11.2023 für 2.150,00 €

inklusive:

- Endreinigung (50,00 € einmalig)
- Wasser (1,00 € pro m³)

Mögliche Zusatzkosten

Diese Leistungen können Sie zusätzlich buchen:

- Bettwäsche (20,00 € p.P./Aufenthalt)
- Handtücher (10,00 € p.P./Aufenthalt)
- Parkplatz (15,00 € einmalig)
- Hund pro Nacht (10,00 € pro Tag)

Nach Verbrauch zu zahlen:

- Strom (5,00 € pro kWh)
- Sauna (10,00 € pro Stunde)
- Test (20,00 € pro m³)

Weitere Hinweise

- Buchungs- /Vermittlungsgebühr: 10,00 %
- Nebenkosten: Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten.
- Haustiere: Kleine Hunde bis 40 cm Risthöhe sind willkommen.
- Kurtaxe: Die ortsübliche Kurtaxe wird vor Ort bei Anreise erhoben.
- Sonstige Kosten: Es fallen keine weiteren Kosten an.

Kaution: 100,00 €

[Saisonzeiten und Preise](#) ▾

An- und Restzahlung

Anzahlung: 20% innerhalb 1 Woche
Restzahlung: 4 Wochen vor Anreise

4. Darstellung des Inserats

4.11 Bewertungen

4.12 Kontaktdaten

Bewertung ?

Urlaub vom 07.10.2022 bis 12.10.2022 ★★★★★ 5 / 5

Gruppe / Senioren schrieb am 25.10.2022

Das ist ein Test.

Urlaub vom 12.03.2022 bis 14.03.2022 ★★★★☆ 4 / 5


Single / Junge Leute schrieb am 14.03.2022

Test

Kommentar vom Vermieter:
Test

[Bewertung abgeben](#) [Alle Bewertungen ansehen](#)

Kontakt

| | |
|--|---|
| Vermieter / Vermittler | Objektanschrift |
|  | Objektnummer 257729 |
| Herr Max Mustermann | Villa Ostseeraum (ACHTUNG: Testobjekt) ♥ |
| Mustermannstraße 1 | Kühlungsborner Straße 1 |
| 18230 Bastorf | 18230 Bastorf |
| Telefon: 040 - 468 996 525 | |
| Handy: 015110101010 | |
| test | |

[Anfrage stellen](#) [Merken](#)

[Drucken](#)

5. Pakete bei Ostseeklar

Angebot verschiedener Pakete:

- Einzelinserat
- 5er-Paket
- 20er-Paket
- 50er-Paket

Laufzeit aller Pakete: 365 Tage



6. Filter bei Ostseeklar



6. Filter bei Ostseeklar

- Allgemeine Filter
- Art der Unterkunft
- Haustierfreundlichkeit
- Stornierbarkeit
- Ausstattungsmerkmale

Region, Ort oder Objekt 04.11.2023 11.11.2023 2 Personen

Ferienwohnungen Ferienhäuser Ferienzimmer

Haustiere erlaubt Kostenfrei stornierbar ⓘ

Küche

- Geschirrspüler
- Tiefkühlfach
- Backofen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine
- Toaster
- Herd

Bad & Wellness

- Dusche
- Badewanne
- Whirlpool
- Schwimmbad
- Sauna
- Infrarotkabine
- Fitnessraum
- Haartrockner
- zusätzliches Bad
- Außenpool

Technik

- Internet
- Waschmaschine
- Trockner
- Staubsauger
- TV
- Radio
- DVD/Blu-ray-Player

Service

- Kinderbett
- Hochstuhl
- Bügeleisen
- Safe
- Frühstück möglich

Haus & Garten

- Kamin
- Balkon/Terrasse
- Grillmöglichkeit
- umzäuntes Grundstück
- Sonnenliegen
- Separater Eingang
- Gartenmöbel
- Aufzug
- Rollläden/Verdunklung
- Gaze/Fliegengitter

Auto und Rad

- Parkplatz
- Fahrradunterstellmöglichkeit
- Abschließbarer Fahrradraum
- E-Bike Ladestation
- E-Auto Ladestation

Gesundheit

- Behindertengerecht
- Ebenerdig
- Nichtraucher
- Allergikerfreundlich
- Haustierfrei

Freizeit

- Meerblick
- Strandkorb
- Fahrräder
- Spielplatz
- Tischtennis
- Gesellschaftsspiele

7. Zusätzliche Leistungen

7.1 Übertragung von Last Minute-Angeboten zu Ostseeklar

7.2 Buchungslücken vermeiden durch individuelle Zeiträume

7.3 Top-Inserate auf Ostseeklar

7.4 Gastgeber-Newsletter



7.1 Übertragung von Last Minute-Angeboten zu Ostseeklar

- Einmaliges Eintragen im Fewo-Verwalter ist ausreichend
- Anzeige von Angeboten für die kommenden 60 Tage
- Maximaler Angebotszeitraum beträgt 31 Tage

Angebote

| | | | |
|---|-----------------------------------|--|---|
| Art | Rabatt in % | von | bis |
| <input type="text" value="Rabatt"/> | <input type="text" value="15"/> % | <input type="text" value="23.12.2023"/> | <input type="text" value="31.12.2023"/> |
| Preis/Nacht | Preis/Woche | Folgenacht (ab 8. Nacht) | Aufschlag/Nacht p.P. |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text" value="€"/> |
| Mindestaufenthalt | Anreisetag | <input checked="" type="checkbox"/> Mo <input checked="" type="checkbox"/> Di <input checked="" type="checkbox"/> Mi <input checked="" type="checkbox"/> Do <input checked="" type="checkbox"/> Fr <input checked="" type="checkbox"/> Sa <input checked="" type="checkbox"/> So | |
| <input type="text" value="4 Tage"/> | Abreisetag | <input checked="" type="checkbox"/> Mo <input checked="" type="checkbox"/> Di <input checked="" type="checkbox"/> Mi <input checked="" type="checkbox"/> Do <input checked="" type="checkbox"/> Fr <input checked="" type="checkbox"/> Sa <input checked="" type="checkbox"/> So | |
| Beschreibung | | | |
| <input type="text" value="15% Weihnachtsrabatt"/> | | | |

7.2 Buchungslücken vermeiden durch individuelle Zeiträume

- Durch den Mindestaufenthalt nicht buchbare Lücken können gefüllt werden
- Einmaliges Eintragen im Fewo-Verwalter reicht hier auch aus
- Übertragung der Einstellungen durch die Schnittstelle

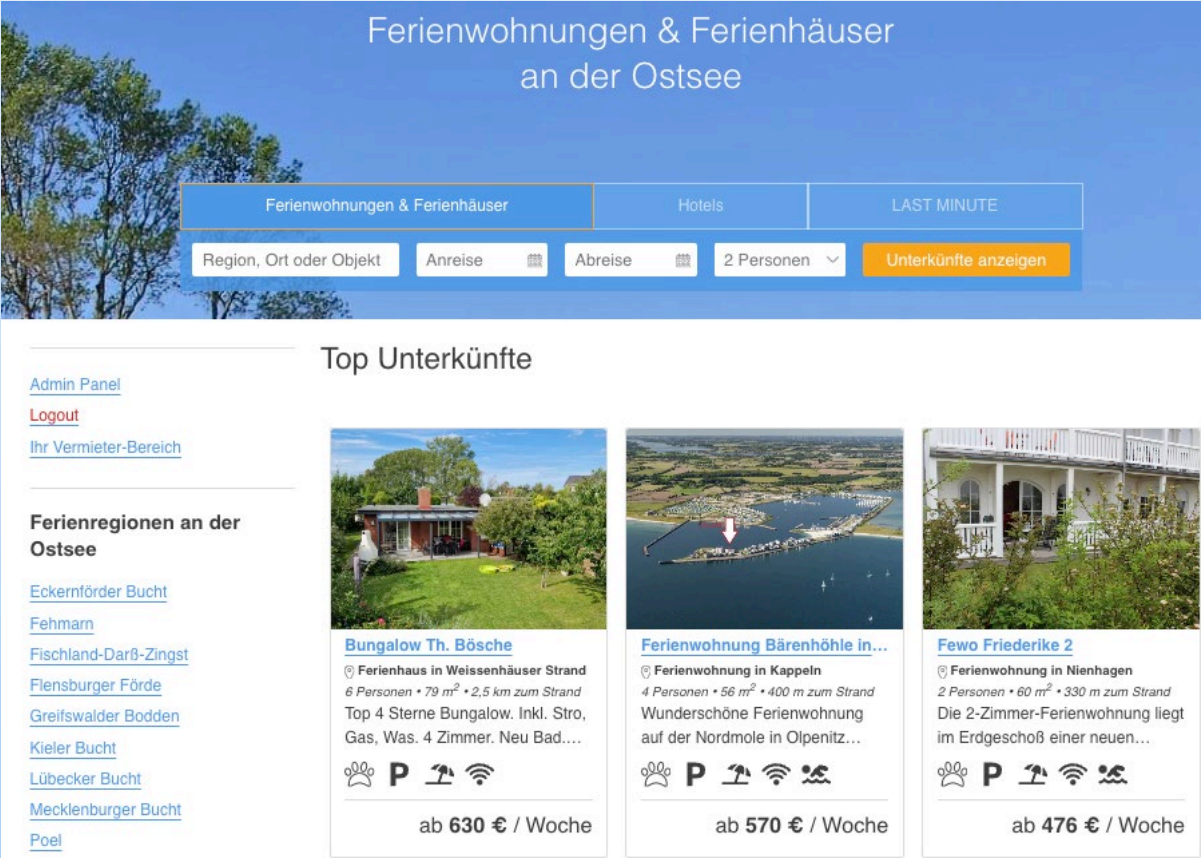
| | | | | |
|---|--|----------------------------------|--|---|
| Saisonname | von | bis | <input type="checkbox"/> nicht buchbar | ? |
| F | 24.11.2023 | 01.01.2024 | | |
| Preis/Nacht | Preis/Woche (vergünstigt)* | Folgenacht (ab 8. Nacht)* | Aufschlag/Nacht p.P. | ? |
| 100,00 € | € | € | 0 € | |
| Anreisetag | <input checked="" type="checkbox"/> Mo <input checked="" type="checkbox"/> Di <input checked="" type="checkbox"/> Mi <input checked="" type="checkbox"/> Do <input checked="" type="checkbox"/> Fr <input checked="" type="checkbox"/> Sa <input checked="" type="checkbox"/> So | Mindestaufenthalt | | |
| Abreisetag | <input checked="" type="checkbox"/> Mo <input checked="" type="checkbox"/> Di <input checked="" type="checkbox"/> Mi <input checked="" type="checkbox"/> Do <input checked="" type="checkbox"/> Fr <input checked="" type="checkbox"/> Sa <input checked="" type="checkbox"/> So | 6 Tage | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Buchungslücken füllen | Mindestlänge der Buchungslücke | | | |
| | 4 Tage | | | |
| | | <input type="checkbox"/> löschen | + Zwischenzeile | |

| | | | | |
|---|--|----------------------------------|--|---|
| Saisonname | von | bis | <input type="checkbox"/> nicht buchbar | ? |
| A | 01.01.2024 | 15.03.2024 | | |
| Preis/Nacht | Preis/Woche (vergünstigt)* | Folgenacht (ab 8. Nacht)* | Aufschlag/Nacht p.P. | ? |
| 80,00 € | € | € | € | |
| Anreisetag | <input checked="" type="checkbox"/> Mo <input checked="" type="checkbox"/> Di <input checked="" type="checkbox"/> Mi <input checked="" type="checkbox"/> Do <input checked="" type="checkbox"/> Fr <input checked="" type="checkbox"/> Sa <input checked="" type="checkbox"/> So | Mindestaufenthalt | | |
| Abreisetag | <input checked="" type="checkbox"/> Mo <input checked="" type="checkbox"/> Di <input checked="" type="checkbox"/> Mi <input checked="" type="checkbox"/> Do <input checked="" type="checkbox"/> Fr <input checked="" type="checkbox"/> Sa <input checked="" type="checkbox"/> So | 4 Tage | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Buchungslücken füllen | Mindestlänge der Buchungslücke | | | |
| | 3 Tage | | | |
| | | <input type="checkbox"/> löschen | + Zwischenzeile | |

7.3 Top-Inserate auf Ostseeklar

- Top-Inserate auf der Startseite
- Top-Inserate in den Suchergebnissen

→ jeweils wöchentlich buchbar



The screenshot displays the website's search interface and results. At the top, the header reads "Ferienwohnungen & Ferienhäuser an der Ostsee". Below this is a navigation bar with three tabs: "Ferienwohnungen & Ferienhäuser" (selected), "Hotels", and "LAST MINUTE". A search bar contains the text "Region, Ort oder Objekt" and "Anreise", followed by a calendar icon, "Abreise", another calendar icon, "2 Personen", and a dropdown arrow. A prominent orange button labeled "Unterkünfte anzeigen" is positioned to the right of the search bar.

The main content area is titled "Top Unterkünfte" and features a sidebar on the left with navigation links: "Admin Panel", "Logout", "Ihr Vermieter-Bereich", and "Ferienregionen an der Ostsee". Under "Ferienregionen an der Ostsee", several regions are listed with blue underlined links: "Eckernförder Bucht", "Fehmarn", "Fischland-Darß-Zingst", "Flensburger Förde", "Greifswalder Bodden", "Kieler Bucht", "Lübecker Bucht", "Mecklenburger Bucht", and "Poel".


The main results area displays three property cards:


- Bungalow Th. Börsche:** Features a photo of a brick bungalow. Text: "Ferienhaus in Weissenhäuser Strand", "6 Personen • 79 m² • 2,5 km zum Strand", "Top 4 Sterne Bungalow. Inkl. Stro, Gas, Was. 4 Zimmer. Neu Bad...". Icons for pet-friendly, parking, and Wi-Fi. Price: "ab 630 € / Woche".
- Ferienwohnung Bärenhöhle in...:** Features a photo of a lakeside property. Text: "Ferienwohnung in Kappeln", "4 Personen • 56 m² • 400 m zum Strand", "Wunderschöne Ferienwohnung auf der Nordmole in Olpenitz...". Icons for pet-friendly, parking, Wi-Fi, and swimming. Price: "ab 570 € / Woche".
- Fewo Friederike 2:** Features a photo of a white apartment building. Text: "Ferienwohnung in Nienhagen", "2 Personen • 60 m² • 330 m zum Strand", "Die 2-Zimmer-Ferienwohnung liegt im Erdgeschoß einer neuen...". Icons for pet-friendly, parking, Wi-Fi, and swimming. Price: "ab 476 € / Woche".

7.4 Gastgeber-Newsletter

- Infos zu Neuerungen auf unserer Seite
- Neuigkeiten aus der Ferienhaus- und Ferienwohnungsbranche

E-Mail wird nicht angezeigt? [Hier klicken!](#) | [Vermieter-Login](#)

 **Ostseeklar.de**
Ferienwohnungen & Ferienhäuser



Moin liebe Gastgeber,

schon längere Zeit haben wir uns darüber Gedanken gemacht, wie wir unseren Kalender und Preisrechner verbessern können. Die Nichtbuchbarkeit von Lücken zwischen zwei Buchungen ist uns dabei immer ein Dorn im Auge gewesen. Mit unserer aktuellen Verbesserung können Sie nun ab sofort Buchungslücken buchbar machen, wodurch Sie noch flexibler sind.

Im Folgenden möchten wir Ihnen erläutern, was für Möglichkeiten Sie nun mit der Neuerung auf Ostseeklar haben. Falls dazu Fragen auftauchen sollten, melden Sie sich gerne bei uns.

Wie gewohnt stehen wir Ihnen auch bei weiteren Anregungen und Anliegen gerne telefonisch und per Mail zur Verfügung.

Beste Grüße
Ihr Ostseeklar-Team

8. Vorteile bei Ostseeklar

- maximale Mieteinnahmen
- einfache Freischaltung der Schnittstelle
- direkter Kontakt mit den Gästen
- kostenloser Belegungskalender
- praktischer SMS-Service
- Sichtbarkeit im Netz durch gezielte Marketingstrategien
- kompetente Ansprechpartner durch langjährige Erfahrung
- Ostseeklar ist Mitglied im Deutschen Ferienhausverband

Kontakt

Gastgeber-Service

Montag bis Freitag von 10 – 16 Uhr

040 – 8740 5657

info@ostseeklar.de

www.ostseeklar.de